



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «ТЕХНОИНВЕСТСТРОЙ»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130178214/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, улица К. Иванова,
д.17
полное наименование организации – для
телефон 56-25-84
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: -
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 декабря 2019

№ 21-01-48 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
(квартиры с №1 по №105),

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица А.В. Асламаса, д.1 корпус 2.

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 24.05.2019 №293.
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030312:5910**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей, позиция 47.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-01-118-2017, дата выдачи 26.06.2017, № 21-01-49-2019, дата выдачи 11.07.2019, орган

выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства:

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28 233,4	31 524,0
в том числе надземной части	куб. м	26 911,8	29 941,0
Общая площадь здания	кв. м	8 559,3	8 428,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1960,8	1967,2
Площадь встроенно - пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	452,2	458,6
-встроенное помещение №1	кв. м	193,0	198,9
-встроенное помещение №2	кв. м	155,2	161,1
-кладовки для жильцов	кв. м	104,0	98,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 711,5	4 786,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1960,8 в том числе площадь общего имущества 1508,6	1967,2 в том числе площадь общего имущества 1 508,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	105/4 711,5	105/4 786,3
1-комнатные	шт./кв. м	45/1 634,5	45/1 638,9
2-комнатные	шт./кв. м	60/3 077,0	60/3 147,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	5 163,0	5 245,9

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - кабельное телевидение; - интернет; - проводное вещание; - наружное освещение;	- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - кабельное телевидение; - интернет; - проводное вещание; - наружное освещение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные, монолитная железобетонная плита;	сваи сборные железобетонные, монолитная железобетонная плита;
Материалы стен		стены наружные: внутренний слой из керамического поризованного пустотелого камня КМ-р, облицовочный слой – из цветного керамического пустотелого облицовочного кирпича; стены внутренние из полнотелого керамического кирпича;	стены наружные: внутренний слой из керамического поризованного пустотелого камня КМ-р, облицовочный слой – из цветного керамического пустотелого облицовочного кирпича; стены внутренние из полнотелого керамического кирпича;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		плоская рулонная кровля: из наплавляемых материалов с утеплителем минераловатным «ISOVER»;	плоская рулонная кровля: из наплавляемых материалов с утеплителем минераловатным «ISOVER»;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	141 345,0 73 931,4	141 345,0 73 931,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная			
Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	кВт	924,0	924,0
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		кирпич полнотелый керамический;	кирпич полнотелый керамический;
Материалы стен		сэндвич – панели толщиной 120 мм	сэндвич – панели толщиной 120 мм
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич – панели толщиной 120 мм	сэндвич – панели толщиной 120 мм
Иные показатели: - общая площадь котельной	кв.м.	40,1	40,1

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	152,0	153,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический поризованный пустотелый КМ-р 250x140x140/2,1НФ/150/1,2/35;	керамический поризованный пустотелый КМ-р 250x140x140/2,1НФ/150/1,2/35;
Заполнение световых проемов		витражи – из алюминиевого профиля системы «ТАТПРОФ» с однокамерными стеклопакетами, оконные проемы – из пластикового профиля с двухкамерными стеклопакетами;	витражи – из алюминиевого профиля системы «ТАТПРОФ» с однокамерными стеклопакетами, оконные проемы – из пластикового профиля с двухкамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 28.05.2019. Кадастровый инженер – Скворцов Анатолий Георгиевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-47, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, г.Чебоксары от 09.11.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2012 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 24 ” декабря 20 19 г.

М.П.